

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tonttien luovutusta koskevien valitusten johdosta**

**TRE:2667/10.00.03/2025**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annetaan oheinen lausunto tonttien luovutusta koskevien valitusten johdosta.

**Perustelut**

Kiinteistöjohtaja päätti omakotitonttien vuokraamisista 20.3.2025 § 250, 8.5.2025 § 381, 8.5.2025 § 382, 8.5.2025 § 383, 8.5.2025 § 384, 16.5.2025 § 391, 16.5.2025 § 392, 16.5.2025 § 410, 16.5.2025 § 411, 16.5.2025 § 412, 9.6.2025 § 474, omakotitontin myynnistä 8.5.2025 § 377 sekä yritystontin vuokraamisesta 20.3.2025 § 240 ja yritystontin vuokraamisesta ja varaamisesta 20.3.2025 § 241.

Valittaja teki oikaisuvaatimukset edellä mainituista kiinteistöjohtajan päätöksistä, jotka asunto- ja kiinteistölautakunta osin hylkäsi ja osin jätti tutkimatta päätöksillään 28.8.2025 §:t 149-162.

Valittaja on valittanut asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksistä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt Tampereen kaupunginhallitusta hankkimaan asunto- ja kiinteistölautakunnan lausunnon valitusten johdosta (Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiat: dnrot 2454-2466/03.04.04.10/2025 ja 2474/03.04.04.04.10/2025). Määräpäivä lausunnon antamiselle on 20.11.2025.

Ehdotus hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi on liitteenä. Ehdotuksen mukaan valitukset tulee hylätä.

Elinvoiman palvelualueen johtajan 28.8.2025 § 38 hyväksymän toimintasäännön liitteen (Yleishallinnon delegoinnit) mukaan Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmän osalta kiinteistöjohtaja päättää muun ohella muutoksenhakuun liittyvien lausuntojen hyväksymisestä.

Liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niitä ei julkaista kaupungin verkkosivuilla.

**Henkilötietoja sisältävä teksti**

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

**Tiedoksi**

Juha Yli-Rajala, Patricia Nikko

Liitteet:

1 Ehdotus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

- 2 Valitus\_\_hallintoikeusvalitus\_tontti\_§162 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 3 Valitus\_\_hallintoikeusvalitus\_tontti\_§161 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 4 Valitus\_\_hallintoikeusvalitus\_tontti\_§160 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 5 Valitus\_\_hallintoikeusvalitus\_tontti\_§159 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 6 Valitus\_\_hallintoikeusvalitus\_tontti\_§158 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 7 Valitus\_\_hallintoikeusvalitus\_tontti\_§157 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 8 Valitus\_\_hallintoikeusvalitus\_tontti\_§156 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 9 Valitus\_\_hallintoikeusvalitus\_tontti\_§155 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 10 Valitus\_\_hallintoikeusvalitus\_tontti\_§154 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 11 Valitus\_\_hallintoikeusvalitus\_tontti\_§153 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 12 Valitus\_\_hallintoikeusvalitus\_tontti\_§152 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 13 Valitus\_\_hallintoikeusvalitus\_tontti\_§151 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 14 Valitus\_\_hallintoikeusvalitus\_tontti\_§149 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 15 Valitus\_\_hallintoikeusvalitus\_tontti\_§150 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 16 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 21.10.2025  
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

### **Allekirjoitus**

kiinteistöjohtaja

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetettu nähtäville 3.11.2025 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Tämä päätösote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 3.11.2025.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutoksenhakukielto

Tampere  
03.11.2025

Minna Kareinen  
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Muutoksenhakukielto**  
§ 784

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)